

Crédito Hipotecario

	Monto de Obligación	Porcentaje
Gastos de Cobranza ExtraJudicial	Hasta 10 UF	9%
	Sobre UF 10 y hasta UF 50	6%
	Sobre UF 50	3%
Gastos Operacionales(*)	Estudio de Títulos	UF 3,5
	Tasación (hasta UF 5.000)	UF 2,5
	Tasación (sobre UF 5.000)	UF 3,5
	Borrador de Escritura	UF 2,75
	Notaría	\$65.000 (aprox.)
	Gastos de gestoría básica en Región Metropolitana	\$58.100 (Optativo)
	Conservador de Bienes Raíces	0,8% valor propiedad (aprox.)
	Impuesto al Mutuo	0,4% del crédito para propiedades sin DFL 2 o Créditos Fines generales 0,2% para propiedades con DFL 2

(*) Valores estimativos y referenciales

Servicios de Post Venta		
Alzamiento de hipotecas (**)	Con gestoría de documentos: Se realizan los servicios de adquisición de certificado de gravámenes y prohibiciones, alzamiento y despacho de escritura	Santiago: \$51.000.- Regiones: \$ 59.000.-
	Sin gestoría de documentos: Sólo se realizan los servicios de despacho de escritura ya que usted presenta los documentos para el alzamiento.	\$39.000.-

(**) No se incluye inscripción de escritura en el Conservador de Bienes raíces.

Seguros Asociados al Crédito Hipotecario	
Tipo de Seguro	Tasa (%) mensual
Desgravamen	0,0179%
Desgravamen + ITP 2/3 (Colectivo)	0,0182%
Incendio y Sismo (Colectivo)	0,0325%
Cesantía	0,0230%
Desgravamen + ITP 2/3 (Individual)	0,0200%
Incendio y Sismo (Individual)	0,0353%

Fecha de última actualización: Junio 2013